

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/37198**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1999-10-08**  
Adresas: **Vilnius, Justiniškių g. 14**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0028-0022**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0028:22 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **6.4067 ha**  
Užstatyta teritorija: **6.4067 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **779314 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **487071 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9712407 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-08**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0805-4126**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **11F1/g**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2011**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **431.19 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **431.19 kv. m**  
Tūris: **3019 kub. m**  
Užstatytas plotas: **457.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6063591**  
Koordinatė Y: **578316**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96154 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **94127 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **80225 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-03**

- 2.3. **Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5009-8523**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-02**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2235-3957**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **e**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2011**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1480 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **961 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **961 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-03**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas", a.k. 302683277**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2235-3957, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-26 Jungtinės veiklos sutartis**  
**2012-10-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121022-00380**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA", a.k. 120153047**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0805-4126, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-26 Jungtinės veiklos sutartis**  
**2012-10-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121022-00380**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MARTONAS", a.k. 122034821**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2007-1295**  
**2011-03-29 Susitarimas Nr. S49/2011-69**  
**2015-03-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-96-(14.49.57.)**  
Plotas: **0.4014 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-02**  
Terminas: **Nuo 2015-03-20 iki 2085-03-19**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas", a.k. 302683277**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/99-21616**  
**2007-10-10 Susitarimas Nr. K01/2007-1296**  
**2011-10-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-250**  
**2011-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **6.0053 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-05**  
Terminas: **Nuo 1999-08-16 iki 2098-08-16**

---

## 8. Žymos: įrašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2404-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-08**

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5009-8523, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-180502-00596**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KM Centras", a.k. 300581366**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0805-4126, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2235-3957, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. G-991-(786)**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-29**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0805-4126, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2235-3957, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-10-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121022-**  
**00380**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-29**
- 10.4. **Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0028-0022, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9789-(01-**  
**2-4)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-12**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/137391.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-09-24 15:23:31

Dokumentą atspausdino